

## Les différentes étapes d'un acte authentique en la forme administrative

### Formalités préalables

Etablissement d'un bon de commande par acte

Constitution du dossier préalable à la rédaction de l'acte : état civil – état hypothécaire – purge droit de préemption SAFER... – origine de propriété trentenaire – documents d'urbanisme – certificats – avis des domaines – délibération du conseil municipal ou communautaire - cadastre ...

### Rédaction de l'acte

Etude des documents reçus

Préparation de l'acte

Envoi de l'acte à la commune pour signature accompagnée d'une fiche de procédure

### Formalités postérieures

Préparation des documents pour la publication au service de publicité foncière compétent

Fiche technique de procédure pour la publicité de l'acte